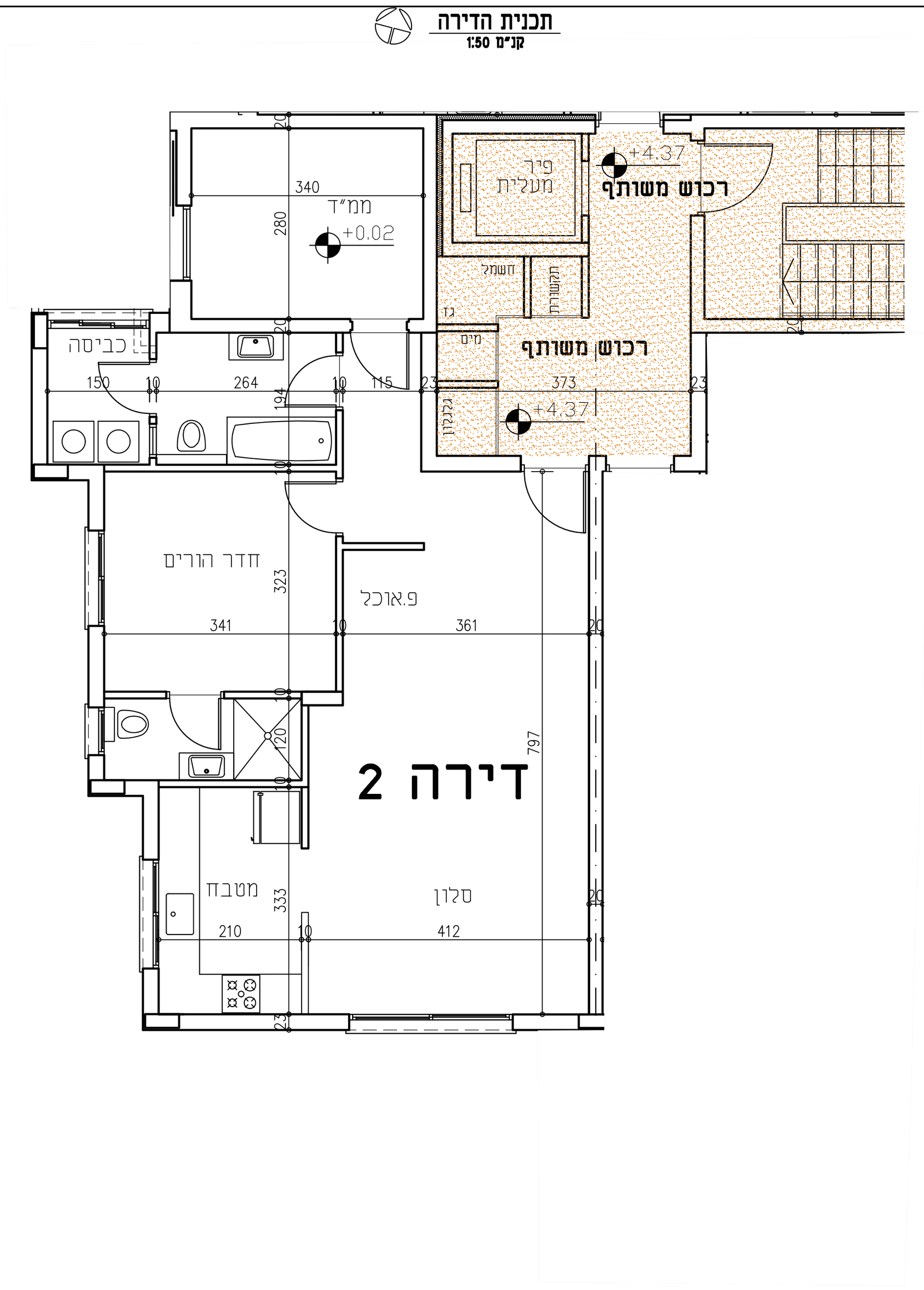
תכנית הדירה
קנ"מ 1:50



חתימת החברה: _____ חתימת הרוכש: _____ תאריך: _____

מתחם משולב בנימינה
מגרש 204
שבח מ.נ. בע"מ

בנימינה	גוש: 10204	מס' דירה: 2
	חלקה: 161	קומה: א'

תשריט הדירה
מעודכן לתאריך 2.10.2023

המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן לפני הביצוע.
עליו לבצע כל המידות, ועל סעיות יש להודיע למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.

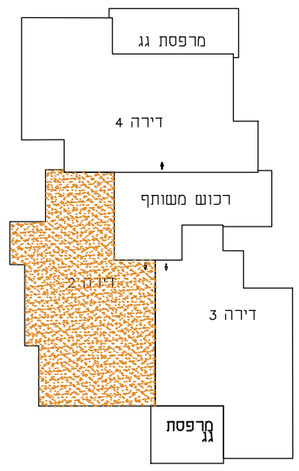
YOSEF TAL
אדריכל יוסי טל
תכנון וניהול פרויקטים בע"מ
רח' הרצל 49, זכרון יעקב 3090253|טל.04-6396855|פקס. 04-6398116|office@yoseftal.com

סוג הדירה: 3 חדרים
שטח הדירה: 83 מ"ר

סכמה דירות בבנין

פנטהאוז				דירה 8
קומה ב'		דירה 7	דירה 6	דירה 5
קומה א'		דירה 4	דירה 3	דירה 2
ק.קרקע	חנות 3	חנות 2	חנות 1	דירה 1
ק.מרתף/חניות			מחסן מסחרי	מחסן דירתי

סכמה דירות בקומה



הערות

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים בנובעים מהתכנון מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכנייסת הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בנוסף יתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתותת באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים)ארונות מטבחת ארונות קיר וכו,(ת אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
5. ציוד המתואר בתכניות)כיריייסתמקררתמכונת כביסהתמדיחת מעבה וכו,(משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
6. הקבועות הסניטריות)ברזיסתכיוריסתאסלות וכו,(המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבדת אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטתה.
9. באזור חצרות משותפות ופרטיותתשטחי שרותת חניותת מרפסות שרות ימוקמו שרחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרותתקורותתעמודיסת לא מסומנים בתכניות.
11. הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית האדריכל.
12. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-1 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
13. מיקומם של ההכנות למזגנים ולדוודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכניות לביצוע.